

**UMOWA
O ROBOTY BUDOWLANE Nr/2013
do przetargu PWSZ-III-DOO-P/ZP-290-1/2013**

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową” została zawarta w dniu
w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia
publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy Państwową Wyższą Szkołą
Zawodową z siedzibą przy ul. Przyjaźni 1 w Koninie, reprezentowaną przez prof. dr hab.
Miroslawa Pawlaka - Rektora PWSZ w Koninie zwanym w dalszej części niniejszej umowy
Zamawiającym, a

.....
wpisanym do rejestru/ Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej.

reprezentowana przezzwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania: „Wykonanie projektu na remont drogi na zgłoszenie oraz remont drogi między budynkami PWSZ przy ul. Popiełuszki 4 w Koninie” zgodnie z opisem zamieszczonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą.
2. W ramach wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z SIWZ, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną. Poza robotami zgodnymi z dokumentacją projektową Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) uporządkowania terenu budowy,
 - 2) dokonywania zakupu materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Zakupione materiały sprzęt i urządzenia muszą posiadać certyfikat lub znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z PN lub aprobatę techniczną, dopuszczenie ITB oraz inne wymagane przez obowiązujące przepisy.
 - 3) zapewnienia transportu i dostawy materiałów, sprzętu i urządzeń na plac budowy,
 - 4) wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z przekazaniem praw autorskich na rzecz Zamawiającego,
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego ograniczenia zakresu rzeczowego inwestycji, skrócenia bądź wydłużenie okresu realizacji zadania, w przypadku wystąpienia przyczyn, których wcześniej nie było można przewidzieć.

4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań zamiennych pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego po przedstawieniu dokumentu stwierdzającego, że prace zamienne nie obniżą jakości wykonywanego zadania oraz nie zwiększą kosztów.

O zastosowaniu rozwiązań zamiennych Wykonawca występuje na piśmie do Zamawiającego.

§ 2

Gwarancje

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością uwzględniając między innymi:
 - a) dokumentację projektową,
 - b) obowiązujące przepisy, normy techniczne w tym normy obowiązujące w Unii Europejskiej oraz wiedzę techniczną i sztukę budowlaną,
 - c) warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji dla całego przedmiotu zamówienia licząc od daty zakończenia odbioru końcowego.
3. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek usterek i wad w terminie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wadę czy usterkę usunąć na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej zgłoszenia.

§ 3

Terminy

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się na dzień
2. Zakończenie prac objętych umową nastąpi dnia **15-09-2013 r.**
3. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy do dnia określonego w § 3 ust. 1 plac budowy.
4. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy ustala się w następujących terminach:
 - a) potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakończenia robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości dokumentów odbioru złożonych przez Wykonawcę, nastąpi w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru robót budowlanych i przekazania dokumentów zgodnie z SIWZ,
 - b) przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 5 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia robót

- i złożenia kompletu wymaganych dokumentów odbiorowych,
- d) za datę wykonania odbioru przedmiotu umowy uznaje się dzień zakończenia odbioru, o ile odbiór zakończy się pozytywnie bez usterek i wad.
 - e) dokonanie odbioru ostatecznego pogwarancyjnego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji, o której mowa w § 2 ust. 2.

§ 4

Odpowiedzialność

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego upoważniony jest m.in. do kontroli prawidłowości realizacji robót i do odbioru robót w zakresie zgodnym z niniejszą umową oraz przepisami Prawa budowlanego i innymi obowiązującymi.
2. Wykonawca powierza funkcję Kierownika Budowy
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów posiadających aprobatę techniczną. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać certyfikat lub znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z PN lub aprobatę techniczną dla stosowanych materiałów.
4. Wykonawca zapewni potrzebny sprzęt, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na placu budowy. Badania będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz inne wynikające z odrębnych przepisów i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w okresie obowiązywania umowy aktualnego oświadczenia o nie zaleganiu z podatkami w Urzędzie Skarbowym i składkami w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych na każde żądanie Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
9. Polisa ubezpieczeniowa powinna posiadać ciągłość w okresie obowiązywania umowy. Aktualne polisy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu.
10. Wysokość kwoty ubezpieczenia powinna stanowić minimum kwotę 200 tys. zł.
11. 1) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy

powstałe z winy Wykonawcy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie nie dłuższym niż 14 dni,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy,
- 2) Istnienie wad stwierdza się protokołem,
 - 3) W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru robót, Zamawiający zleci innemu podmiotowi gospodarczemu usunięcie tych wad, a kosztem za ich wykonanie obciąży Wykonawcę potrącając należne kwoty od faktury końcowej lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wykonawca odpowiada za wady powstałe w wyniku realizacji robót objętych niniejszą umową.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może zlecić całości robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom. Zakres robót, które wykonawca powierzy podwykonawcom określa załącznik Nr 7 do złożonej oferty pod nazwą: „Informacja o części zamówienia, której wykonanie powierzone zostanie podwykonawcy”.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego na piśmie.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
5. Każdorazowo przed podpisaniem umowy z podwykonawcą Wykonawca przedkłada wzór umowy Zamawiającemu do akceptacji.
6. Umowa z podwykonawcą stanowi załącznik do niniejszej umowy
7. Umowy, o których mowa w ust. 1, 2, 3 powinny być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane

wykonane przez podwykonawcę.

9. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.
10. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
11. W przypadku działań Wykonawcy niezgodnych z ustaleniami zawartymi w niniejszym paragrafie Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w umowie oraz żądania zapłaty kary umownej w zryczałtowanej wysokości 5.000,00 złotych za każdy stwierdzony taki przypadek płatnej na wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni lub potrącając należności od faktury końcowej.

§ 6

Wartość przedmiotu zamówienia

1. Wartość netto przedmiotu umowy wynosi złotych (słownie: zł/100)
2. Wartość brutto przedmiotu umowy wynosi złotych (słownie: zł/100)
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 obejmuje:
 - a) podatek od towarów i usług w wysokości **23%** Vat – każdorazowa zmiana stawki podatku obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia bez konieczności dodatkowych świadczeń Zamawiającego,
 - b) wszystkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu robót i protokółarnym odbiorze końcowym potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Fakturę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu z potwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakończenia robót i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
6. W przypadku wykonania robót przez podwykonawcę protokół odbioru robót powinien zawierać wykaz robót budowlanych wykonanych przez podwykonawców wraz z należnym im wynagrodzeniem.
7. Protokół odbioru o którym mowa w ust. 6 powinien być podpisany przez podwykonawcę, który wykonał wykazane roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek nr w terminie **30** dni od otrzymania faktury.
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy zabezpieczenie w wysokości 10 % całkowitej wartości brutto przedmiotu umowy co stanowi kwotę zł (słownie: zł/100) w formie określonej w art. 148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony postanawiają, że 90% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy bez usterek i wad. Pozostałe 10% zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i podpisaniu protokołu końcowego.

§ 8

Kary umowne

1. Jeżeli zamówienie nie zostanie wykonane w terminie wskazanym w § 3 ust.2 Umowy z winy Wykonawcy będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,50 % wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust.2, co stanowi kwotęzł, za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie wad ujawnionych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji zapłaci Zamawiającemu 0,50 % wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust.2, co stanowi kwotę zł za każdy dzień zwłoki.
3. Jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie placu budowy zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 0,50 % wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust.2, co stanowi kwotę zł za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w umowie Zamawiający może żądać odszkodowania za zasadach ogólnych w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzi w pełnej wysokości, niezależnie od kar wskazanych powyżej.
5. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego nastąpi poprzez zmniejszenie zapłaty wynikającej z przedłożonej faktury o wyliczone kary umowne. Kara ta zostanie potrącona z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w terminie 14 dni:
 - a) w przypadku wystąpienia warunków określonych w art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

- b) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego,
 - c) w sytuacji, gdy zostanie zajęty majątek Wykonawcy w postępowaniu zabezpieczającym lub egzekucyjnym,
 - d) w sytuacji, określonej w Kodeksie Cywilnym,
 - e) gdy Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy na okres dłuższy niż 7 dni,
 - f) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową,
 - g) w przypadku nie zachowania zasad określonych w § 4 ust.9 i 11 pkt 1b, § 8 ust.4 umowy,
 - h) w przypadku gdy Wykonawca narusza w inny sposób niniejszą umowę,
 - i) w przypadku, gdy z treści oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 7 niniejszej umowy będzie wynikało, że wykonawca ma zaległości wobec Urzędu Skarbowego lub Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane i odebrane prace kwotę pomniejszoną o 70 % i przejmie teren budowy.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy Wykonawca jest zobowiązany:
- a) sporządzić protokół inwentaryzacji wykonanych robót oraz zafakturowanych materiałów, protokół potwierdza inspektor nadzoru, pod rygorem kary umownej odpowiednio na zasadach określonych w § 8 ust.1.
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty, pod rygorem kary umownej odpowiednio na zasadach określonych w § 8 ust.1.
 - c) zwrócić i przekazać Zamawiającemu wszelką niezbędną dokumentację, dokumentację projektową i powykonawczą pod rygorem kary umownej odpowiednio na zasadach określonych w § 8 ust.1.

§ 10

Zakaz cesji wierzytelności

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazać należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na banki, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne lub prawne.

§ 11

Kontakt Zamawiającego i Wykonawcy

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest

.....

§ 12

Rozstrzygnięcie sporów

W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony zawartej umowy oświadczają, że poddają go rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
 - 2) oferta złożona przez wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.
5. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i stanowić będzie do niej aneks.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca