

**UMOWA**  
**O ROBOTY BUDOWLANE Nr ...../2013**  
**do przetargu PWSZ-III-DOO-P/ZP-290-5/2013**

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową” została zawarta w dniu ..... 2013 r. w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy Państwową Wyższą Szkołą Zawodową z siedzibą przy ul. Przyjaźni 1 w Koninie, reprezentowaną przez prof. dr hab. Mirosława Pawlaka - Rektora PWSZ w Koninie zwanym w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym, a

.....  
wpisanym do rejestru/ Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.

reprezentowanym przez ..... zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania: „Adaptacja pomieszczeń w budynku PWSZ w Koninie przy ul. Popiełuszki 4 na laboratoria” zgodnie z opisem zamieszczonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą.
2. W ramach wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z SIWZ, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną. Poza robotami zgodnymi z dokumentacją projektową Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) uporządkowania terenu budowy,
  - 2) dokonywania zakupu materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Zakupione materiały sprzęt i urządzenia muszą posiadać certyfikat lub znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z PN lub aprobatę techniczną, dopuszczenie ITB oraz inne wymagane przez obowiązujące przepisy.
  - 3) zapewnienia transportu i dostawy materiałów, sprzętu i urządzeń na plac budowy,
  - 4) wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z przekazaniem praw autorskich na rzecz Zamawiającego,
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego ograniczenia zakresu rzeczowego inwestycji, skrócenia bądź wydłużenie okresu realizacji zadania, w przypadku wystąpienia przyczyn, których wcześniej nie było można przewidzieć.

4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań zamiennych pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego po przedstawieniu dokumentu stwierdzającego, że prace zamienne nie obniżą jakości wykonywanego zadania oraz nie zwiększą kosztów.

O zastosowaniu rozwiązań zamiennych Wykonawca występuje na piśmie do Zamawiającego.

## § 2

### Gwarancje

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością uwzględniając między innymi:
  - a) dokumentację projektową,
  - b) obowiązujące przepisy, normy techniczne w tym normy obowiązujące w Unii Europejskiej oraz wiedzę techniczną i sztukę budowlaną,
  - c) warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji dla całego przedmiotu zamówienia licząc od daty zakończenia odbioru końcowego.
3. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek usterek i wad w terminie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wadę czy usterkę usunąć na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej zgłoszenia.

## § 3

### Terminy

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się na dzień ..... 2013 r.
2. Zakończenie prac objętych umową nastąpi dnia **20-11-2013 r.**
3. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy ustala się w następujących terminach:
  - a) sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbioru złożonych przez Wykonawcę, nastąpi w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru robót budowlanych i przekazania dokumentów zgodnie z SIWZ,
  - b) przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 5 dni od dnia potwierdzenia zakończenia robót i złożenia kompletu wymaganych dokumentów odbiorowych,
  - d) za datę wykonania odbioru przedmiotu umowy uznaje się dzień zakończenia odbioru, o ile odbiór zakończy się pozytywnie bez usterek i wad.

- e) dokonanie odbioru ostatecznego pogwarancyjnego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji, o której mowa w § 2 ust. 2.

#### § 4

##### **Odpowiedzialność**

1. Wykonawca powierza funkcję Kierownika Budowy – ..... posiadającemu stosowne uprawnienia i kwalifikacje.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów posiadających aprobatę techniczną. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać certyfikat lub znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z PN lub aprobatę techniczną dla stosowanych materiałów.
3. Wykonawca zapewni potrzebny sprzęt, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na placu budowy. Badania będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz inne wynikające z odrębnych przepisów i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w okresie obowiązywania umowy aktualnego oświadczenia o nie zaleganiu z podatkami w Urzędzie Skarbowym i składkami w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych na każde żądanie Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
8. Polisa ubezpieczeniowa powinna posiadać ciągłość w okresie obowiązywania umowy. Aktualne polisy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu.
9. Wysokość kwoty ubezpieczenia powinna stanowić minimum kwotę 200 tys. zł.
10. 1) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy powstałe z winy Wykonawcy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie nie dłuższym niż 14 dni,

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy,
- 2) Istnienie wad stwierdza się protokołem,
- 3) W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru robót, Zamawiający zleci innemu podmiotowi gospodarczemu usunięcie tych wad, a kosztem za ich wykonanie obciąży Wykonawcę potrącając należne kwoty od faktury końcowej lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wykonawca odpowiada za wady powstałe w wyniku realizacji robót objętych niniejszą umową.

## **§ 5**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca nie może zlecić całości robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom. Zakres robót, które wykonawca powierzy podwykonawcom określa załącznik Nr 7 do złożonej oferty pod nazwą: „Informacja o części zamówienia, której wykonanie powierzone zostanie podwykonawcy”.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego na piśmie.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
5. Każdorazowo przed podpisaniem umowy z podwykonawcą Wykonawca przedkłada wzór umowy Zamawiającemu do akceptacji.
6. Umowa z podwykonawcą stanowi załącznik do niniejszej umowy
7. Umowy, o których mowa w ust. 1, 2, 3 powinny być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
9. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.
10. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.

11. W przypadku działań Wykonawcy niezgodnych z ustaleniami zawartymi w niniejszym paragrafie Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w umowie oraz żądania zapłaty kary umownej w zryczałtowanej wysokości 5.000,00 złotych za każdy stwierdzony taki przypadek płatnej na wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni lub potrącając należności od faktury końcowej.

## **§ 6**

### **Wartość przedmiotu zamówienia**

1. Wartość netto przedmiotu umowy wynosi: .....złotych (słownie: ..... zł .../100)
2. Wartość brutto przedmiotu umowy wynosi: ..... złotych (słownie: .....zł .../100)
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 obejmuje:
  - a) podatek od towarów i usług w wysokości .....% Vat – każdorazowa zmiana stawki podatku obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia bez konieczności dodatkowych świadczeń Zamawiającego,
  - b) wszystkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu robót i protokółarnym odbiorze końcowym.
5. Fakturę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu z potwierdzeniem zakończenia robót i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
6. W przypadku wykonania robót przez podwykonawcę protokół odbioru robót powinien zawierać wykaz robót budowlanych wykonanych przez podwykonawców wraz z należnym im wynagrodzeniem.
7. Protokół odbioru o którym mowa w ust. 6 powinien być podpisany przez podwykonawcę, który wykonał wykazane roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek nr ..... w terminie **30** dni od otrzymania faktury.
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy zabezpieczenie w wysokości 10 % całkowitej wartości brutto

przedmiotu umowy co stanowi kwotę ..... zł ( słownie: .....zł  
.../100) w formie określonej w art. 148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Strony postanawiają, że 90% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy bez usterek i wad. Pozostałe 10% zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i podpisaniu protokołu końcowego.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Jeżeli zamówienie nie zostanie wykonane w terminie wskazanym w § 3 ust.2 Umowy z winy Wykonawcy będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,50 % wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust.2, co stanowi kwotę ..... zł, za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie wad ujawnionych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji zapłaci Zamawiającemu 0,50 % wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust.2, co stanowi kwotę ..... zł za każdy dzień zwłoki.
3. Jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie placu budowy zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 0,50 % wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust.2, co stanowi kwotę ..... zł za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w umowie Zamawiający może żądać odszkodowania za zasadach ogólnych w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzie w pełnej wysokości, niezależnie od kar wskazanych powyżej.
5. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego nastąpi poprzez zmniejszenie zapłaty wynikającej z przedłożonej faktury o wyliczone kary umowne. Kara ta zostanie potrącona z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w terminie 14 dni:
  - a) w przypadku wystąpienia warunków określonych w art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - b) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego,
  - c) w sytuacji, gdy zostanie zajęty majątek Wykonawcy w postępowaniu zabezpieczającym lub egzekucyjnym,
  - d) w sytuacji, określonej w Kodeksie Cywilnym,

- e) gdy Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy na okres dłuższy niż 7 dni,
  - f) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową,
  - g) w przypadku nie zachowania zasad określonych w § 4 ust. 9 i 10 pkt 1b, § 8 ust.4 umowy,
  - h) w przypadku gdy Wykonawca narusza w inny sposób niniejszą umowę,
  - i) w przypadku, gdy z treści oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 7 niniejszej umowy będzie wynikało, że wykonawca ma zaległości wobec Urzędu Skarbowego lub Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane i odebrane prace kwotę pomniejszoną o 70 % i przejmie teren budowy.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy Wykonawca jest zobowiązany:
- a) sporządzić protokół inwentaryzacji wykonanych robót oraz zafakturowanych materiałów, pod rygorem kary umownej odpowiednio na zasadach określonych w § 8 ust.1.
  - b) zabezpieczyć przerwane roboty, pod rygorem kary umownej odpowiednio na zasadach określonych w § 8 ust.1.
  - c) zwrócić i przekazać Zamawiającemu wszelką niezbędną dokumentację, dokumentację projektową i powykonawczą pod rygorem kary umownej odpowiednio na zasadach określonych w § 8 ust.1.

## **§ 10**

### **Zakaz cesji wierzytelności**

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazać należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na banki, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne lub prawne.

## **§ 11**

### **Kontakt Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest .....
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest .....

## **§ 12**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony zawartej umowy oświadczają, że poddają go rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
  - 2) oferta złożona przez wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 907) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.
5. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i stanowić będzie do niej aneks.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**