

UMOWA NAJMU
PWSZ-III/K-.....-.....-.....

W dniu roku pomiędzy:

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Koninie, ul. Przyjaźni 1, 62-510 Konin,
NIP 665-227-96-17 reprezentowaną przez:

..... w Koninie, działającą z upoważnienia Rektora PWSZ w Koninie,
zwaną dalej **Wynajmującym**

a

....., ul., (kod i miejscowość).....,
zarejestrowaną¹ w pod numerem KRS....., NIP:,
REGON.....reprezentowaną przez:

..... – ... (funkcja osoby reprezentującej lub upoważnionej do reprezentowania),
zwanym dalej **Najemcą**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Koninie udostępni(nazwa najemcy).....
...(określić wynajmowane obiekty/pomieszczenia PWSZ w Koninie z wskazaniem adresu)..
w celu w dniu: r., w godzinach:

§ 2

Wynajmujący zapewni Najemcy sprawne działanie urządzeń technicznych, korzystanie z energii elektrycznej (przez wskazanie podpięcia), toalet oraz szatni dla widzów (obsługa szatni prowadzona w zakresie Najemcy).

§ 3

Przygotowanie przedmiotu najmu do używania należy do Najemcy.

Najemca odpowiada za:

- aranżację sali/auli,
- doprowadzenie wynajętego pomieszczenia, o którym mowa w §1 do stanu z chwili wynajmu.

§ 4

1. Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo w związku z umową najmu.
2. Najemca oświadcza, że liczba osób przebywających na terenie wynajmowanego obiektu w dniu wynajmu będzie wynosiła
3. W przypadku, gdy liczba osób przebywających na terenie wynajmowanego obiektu w dniu wynajmu będzie wynosiła nie mniej niż 500 osób, ..(nazwa najemcy).. jako organizator imprezy jest zobowiązany uzyskać zezwolenie na przeprowadzenie imprezy masowej zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych.
4. W sytuacji, gdy Najemca zadeklarował organizację imprezy masowej, na 3 dni przed imprezą jest zobowiązany przedłożyć Wynajmującemu pozyskane zezwolenie na przeprowadzenie imprezy masowej.

¹ dotyczy podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego, a nie osób prowadzących działalność gospodarczą podlegającą wpisowi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

5. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody/urazy wynikające z zaniedbań, zaniechań lub winy umyślnej Najemcy oraz uczestników organizowanego spektaklu powstałe w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

§ 5

1. Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym stanowiącym załącznik do umowy.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do potwierdzenia odbioru obiektu pierwszego dnia roboczego po dniu, w którym miał miejsce wynajem.
3. Osobami uprawnionymi do samodzielnego podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych, o których mowa w ust. 1 powyżej są:
 - a) w imieniu Wynajmującego: wskazana przez Wynajmującego osoba (imię i nazwisko osoby upoważnionej przez Wynajmującego)
 - b) w imieniu Najemcy: (imię i nazwisko osoby upoważnionej przez Najemcę)

§ 6

Za wynajem pomieszczeń w wyżej wymienionym terminie strony ustalają odpłatność w wysokości:zł brutto (słownie: 00/100 złotych).

§ 7

1. Należność o której mowa w § 6 Najemca ureguje przelewem w terminie do r. na poniżej podany numer rachunku bankowego Wynajmującego:
BZ WBK 3 Oddział w Koninie 22150014611214600147750000.
2. Po otrzymaniu wpłaty zostanie wystawiona faktura VAT.
3. Brak zapłaty w terminie określonym w ust. 1 skutkować będzie naliczeniem odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za pośrednictwem noty księgowej.

§ 8

1. Wszelkie kwestie sporne mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w ostateczności zostaną poddane do rozstrzygnięcia sądów powszechnych właściwych według miejsca wykonania umowy, którym jest Konin.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

.....
WYNAJMUJĄCY

.....
NAJEMCA

Protokół zdawczo-odbiorczy

do umowy najmu zawartej w dniu _____

Upoważniony przedstawiciel Wynajmującego:

(nazwa obiektu)

wraz z upoważnionym przedstawicielem przez Najemcę:

(nazwa firmy)

dokonał pełnej i dokładnej inspekcji wynajmowanej części obiektu i poniżej swoim podpisem niniejszym potwierdza, że odbiera obiekt bez stwierdzenia jakichkolwiek uszkodzeń, z wyjątkiem śladów normalnego zużycia oraz że obiekt został przywrócony do swego pierwotnego stanu w jakim był zanim korzystał z niego Najemca.

(przedstawiciel Wynajmującego)

(przedstawiciel Najemcy)

Data: _____