Załącznik nr 5 do Regulaminu

domu studenckiego PWSZ w Koninie

**UMOWA NAJMU NR .............................**

Dnia**…................................20….r** w Koninie zawarto umowę najmu zwaną dalej umową pomiędzy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Panią | a | Panem/Panią |
|  |  | ...................................................................... |
| kierownikiem Biura Obsługi Obiektów PWSZ  w Koninie |  | studentem/studentką Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Koninie, |
| z siedzibą:  62-510 Konin, ul. Przyjaźni 1 |  | zamieszkałym/zamieszkałą:  \_ \_   \_ \_ \_  .................................................  ul. ............................................  ....../  ......... |
|  |
| zwaną dalej **Kierownikiem** |  | Zwaną/zwanym  dalej **Mieszkańcem** |

**§ 1**

Niniejsza Umowa określa warunki i zasady udostępnienia  Mieszkańcowi  miejsca pobytowego w Domu Studenta nr ...**..** przy Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Koninie.

**& 2**

1. Miejsce pobytowe w domu studenckim zostaje przyznane Mieszkańcowi po rozpatrzeniu wniosku przez Komisję do Spraw Mieszkaniowych Studentów i realizuje się poprzez wydanie klucza do pokoju.
2. Miejsce pobytowe w domu studenckim zostaje przekazane Mieszkańcowi  protokołem zdawczo-odbiorczym. Protokół jest sporządzany w 2 egzemplarzach i archiwizowany przez Kierownika.

**§ 3**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od .................................... do ...........................................
2. W przypadku rezygnacji, przed wcześniejszym terminem określonym w umowie. z przyznanego miejsca/sytuacja wyjątkowa/, mieszkaniec zobowiązany jest złożyć u kierownika  podanie tydzień przed opuszczeniem miejsca.
3. W przypadku zamieszkiwania jednego dnia następnego miesiąca mieszkaniec obowiązany jest uiścić  opłatę za cały miesiąc.

**§ 4**

Mieszkaniec zamieszka w pokoju ............. os przysługuje, mu prawo korzystania z wszelkich pomieszczeń udostępnianych dla studentów w domu studenckim.

**§ 5**

1. Za świadczone usługi Mieszkaniec uiści opłatę za miesiąc w wysokości ................ słownie ................................................................................... do 25 dnia każdego miesiąca na konto bankowe Państwowej Wyższej Szkoły  Zawodowej (blankiet dowodu wpłaty do pobrania w portierni domu studenckiego).
2. Po dokonaniu opłaty Mieszkaniec zobowiązany jest do przedstawienia dowodu wpłaty w portierni domu studenckiego.
3. Za przekroczenie terminu płatności PWSZ będzie naliczał odsetki ustawowe.
4. Zaleganie przez Mieszkańca z płatnością dwóch  kolejnych opłat miesięcznych skutkuje rozwiązaniem niniejszej umowy bez wypowiedzenia z upływem ostatniego dnia miesiąca zalegania z płatnością.

**§ 6**

1. Strony zachowują prawo dochodzenia swoich roszczeń na drodze sądowej, a sądem do rozstrzygnięcia tych roszczeń jest właściwy sąd powszechny.
2. W przypadku rażącego  naruszenia zasad  Regulaminu domu studenckiego umowa może zostać jednostronnie rozwiązana przez Kierownika  w trybie natychmiastowym.
3. Każda ze stron może rozwiązać umowę za jednomiesięcznym, okresem wypowiedzenia.
4. Do spraw nieuregulowanych umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 7**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kierownik:  *Imię i Nazwisko, Podpis* |  | Mieszkaniec:  *Imię i Nazwisko, Podpis* |
|  |  |  |